

**OBWIESZCZENIE Nr XIV/13**  
**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**  
z dnia 21 lutego 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XXII/228/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk - Śródmieście obejmującej część działki nr 518/10 przy ul. J. Ostrowskiego**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXII/228/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk - Śródmieście obejmującej część działki nr 518/10 przy ul. J. Ostrowskiego zmienionej:

1) uchwałą Nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk

- zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Rada Miejska**  
w Czersku  
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady  
  
Ireneusz Bojanowski

ZAŁĄCZNIK do Obwieszczenia Nr XIV/13  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 21 lutego 2013 r.

**Uchwała Nr XXII/228/2000  
Rady Miejskiej w Czersku**

z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk -  
Śródmieście obejmującej część działki nr 518/10 przy ul. J. Ostrowskiego.<sup>1)</sup>**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska uchwala, co następuje.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwalić zmianę „miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk - Śródmieście” uchwalonego uchwałą Nr XVII/170/92 Rady Miejskiej w mieście Czersku z dnia 24 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr11, poz. 197 z późn. zm.) obejmującą część działki nr 518/10 (wg stanu na dzień 7 września 2000 r.) przy ul. J. Ostrowskiego w Czersku, o której mowa w § 3, w postaci rysunku i ustaleń, o których mowa w ust. 2.

2. Zmianę planu, o której mowa w ust. 1, stanowią ustalenia zawarte w §§ 2-5 niniejszej uchwały, wraz z rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, w skali 1: 1 500 na załączniku do niniejszej uchwały.

3. Rysunek zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 obowiązuje w zakresie elementów określonych w legendzie rysunku.

§ 2. Ustala się zasadę dokładności odczytu linii rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 - linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych - w oparciu o dotychczasowe podziały, a pozostałe - biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, o ile w treści niniejszej uchwały nie podane zostały wymiary, w sposób następujący:

1) linie rozgraniczające tereny - po osiach linii rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem wymiarów podanych na rysunku zmiany planu,

2) linie nieprzekraczalne dla zabudowy według odczytu skali z zaokrągleniem do pełnych metrów.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenu na rysunku zmiany planu i w tekście niniejszej uchwały w po staci, kolejno: symbolu literowego, numeru terenu i symbolu literowego wiodącej funkcji terenu ustalonej w § 3 niniejszej uchwały;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to wyznaczoną przez tę linię pionową płaszczyznę, której nie może przekraczać żaden element budynku do wysokości 3,5 m n.p.t.

**Rozdział 2  
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 3. Dla terenu o symbolu „A 8/9.1 EE”, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, zamiast dotychczasowych ustaleń wprowadza się następujące:

1) przeznaczenie części terenu o gabarytach zewnętrznych 10,0 m x 10,0 m pod stację transformatorową do obsługi

sąsiednich terenów poprzez przyziemne złącza kablowe, oraz dojazd do celów obsługi ww. stacji, pozostałą część terenu przeznaczyć na publiczne tereny zieleni ozdobnej i ciąg pieszy;

2) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1, uwarunkowane jest przebudową kolizyjnego odcinka przyłącza gazowego do budynku usytuowanego na sąsiedniej działce nr 518/7, poza teren projektowanej zabudowy stacji transformatorowej wraz z ewentualnymi towarzyszącymi elementami małej architektury lub zachowanie odległości od istniejących urządzeń gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

3) architektonicznie budynek stacji powinien nawiązywać do sąsiedniej, nowej architektury - materiały wykończeniowe, kolorystyka, detale, oraz nie może przekraczać linii określonych na rysunku zmiany planu;

4) od strony ciągu pieszego - ulicy J. Ostrowskiego należy wprowadzić elementy nawiązujące do jej handlowego charakteru jak detale architektoniczne, ewentualnie elementy funkcjonalne, np. witryny lub tablice ogłoszeniowe - mała architektura;

5) zakaz wprowadzania źródeł zanieczyszczeń przekraczających dopuszczalne normy dla sąsiednich terenów i obiektów;

6) zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły lub zielonej;

7) na elewacjach widocznych od strony dróg publicznych zakaz stosowania materiałów wykończeniowych powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych;

8) wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;

9) wymagane jest wystąpienie do Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej o wytyczne w zakresie szczegółowych przedsięwzięć obrony cywilnej do zadania inwestycyjnego.

10) zakaz tymczasowego użytkowania nowych obiektów budowlanych przed spełnieniem wszystkich wymogów ustalonych niniejszą uchwałą;

11) w przypadku odkrycia, w trakcie prac ziemnych, obiektu archeologicznego wymóg wstrzymania tych prac i uzgodnienia dalszych działań z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych;

12) wymóg zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego;

13) wymóg odprowadzenia ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach jej gestora;

14) wymóg uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z jednostkami, których urządzenia, w tym telekomunikacyjne i gazowe znajdują się w obrębie oddziaływania projektowanej inwestycji.

### **Rozdział 3**

#### **Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach**

**§ 4.1.** Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk uchwalonego uchwałą Nr XVI/158/92 Rady Miejskiej w mieście Czersku z dnia 27 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 7, poz. 111 z późn. zm.) dotyczące terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały - stanowiącego część terenu oznaczonego w dotychczasowym planie symbolem „A 60 U”, w zakresie przestrzennym określonym w postaci terenu oznaczonego symbolem „A 8/9.1. EE”, na rysunku zmiany planu na załączniku do niniejszej uchwały - zachowują swoją moc do chwili utraty mocy zasadniczej części tego planu.

2. Ustalenia „miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk - Śródmieście” uchwalonego uchwałą Nr XVII/170/92 Rady Miejskiej w m. Czersku z dnia 24 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 197 z późn. zm.) dotyczące części terenu oznaczonego w przedmiotowym planie symbolem „A 8/9 U/MN”, określonej na rysunku zmiany planu na załączniku do niniejszej uchwały, wydzielonej i oznaczonej nowym symbolem - „A 8/9.1. EE”, zastępuje się ustaleniami, odnoszącymi się do przedmiotowego terenu, a określonymi w § 3 niniejszej uchwały.

### **Rozdział 4**

#### **Skutki prawne**

**§ 5.** Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały uchwała się na zero.

## **Rozdział 5**

### **Przepisy porządkowe i końcowe**

**§ 6.1.** Poleca się nanieść na rysunek i tekst planu szczegółowego, o którym mowa w § 4 ust. 2, porządkowe zapisy określające zakres obowiązywania niniejszej uchwały z oznaczeniem symbolicznym „A 8/ 9.1. EE”.

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 straci moc wraz utratą mocy planu, o którym mowa w § 4 ust. 2.

**§ 8.** Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu w Czersku.

**§ 9.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dnia po ogłoszeniu.

---

1) Niniejszy akt należy stosować biorąc pod uwagę:

- utrata mocy w zakresie uregulowanym Uchwałą Nr XXII/201/08 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 26 czerwca 2008 r.  
(Pomor.2008.91.2338)

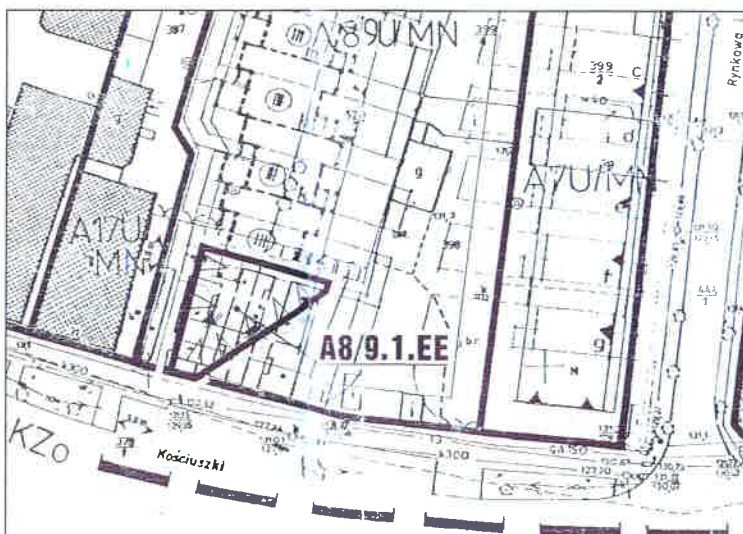
ZAŁĄCZNIK do Uchwały Nr XXII/28/2000  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 28 grudnia 2000 r.



**Załącznik**  
do uchwały  
Nr XXII/28/2000  
Rady Miejskiej w Czersku  
z dnia 28.12.2000 r.

**ZMIANA**  
**MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**MIASTA CZERSK - ŚRÓDMIEŚCIE**  
**UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/170/92**  
**RM W M. CZERSKU z dnia 24.04.1992 R.**  
**(ogłosz. w Dz.Urz.Woj.Bydg. Nr 11**  
**poz. 197 z dnia 5.10.1992 r.)**  
**OBEJMUJĄCA TEREN STANOWIĄCY**  
**CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 518/10**  
**PRZY UL. J.OSTROWSKIEGO**

SKALA 1:500



**LEGENDA**

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ▽ NIEPRZEKŁADALNE LINIE DLA ZASADY
- A8/9.1.EE**  
OZNACZENIE TERENU OBIĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- 5.8 m WYMIARY OŚWIAŻAJĄCE
- SKRĘŚLENIE ELEMENTÓW RYSUNKU PLANU
- ORIENTACYJNY PRZYKŁAD LOKALIZACJI STACJI TRAFU

Przewodniczący Rady  
*Ireneusz Bojanowski*